

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 128
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 1689
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-128 sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mevkii, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.4.a uygulama imar planı paftası, 213 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi sınırları dahilindeki, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.4.a uygulama imar planı paftası, 213 nolu parselin güney batısında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz İsu Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi sınırları dahilinde 2000 m3 kapasiteli su deposu yapılmasının planlandığı ve kamulaştırma çalışmalarının başlatılması için, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.4.a uygulama imar planı paftası, 213 nolu parselin güney doğu kısmında yapılması düşünülen su deposu yerinin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Belediyemiz, İsu Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi sınırları dahilinde G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.4.a uygulama imar planı paftası, 213 nolu parselin güney batı kısmında su deposu yapılması planlanan alanın meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 250 kişi/ha yoğunluğa sahip "**Meskun Konut Alanı**" kullanımında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (5/A-3/3) ve (0.30/0.90) yapılaşma koşulları ile "**Konut Alanı**" olan kullanımının kaldığı belirlenmiştir. Söz konusu alanın nazım imar planında "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak ve uygulama imar planında ise tüm cephe hatlarından **5.00 m.** yapı yaklaşma mesafeli, **Emsal:0.20 Hmaks: 2 Kat** yapılaşma koşullarına sahip "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.



Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,31 ve UIP- 816,29 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **18.02.2015**

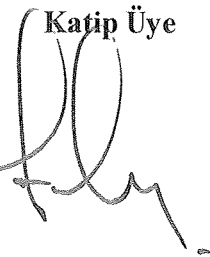
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mevkii, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.4.a uygulama imar planı paftası, 213 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.03./2015

  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye  


Berna ABİŞ  
Katip Üye  
